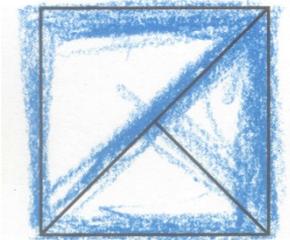




Diakonie 
Hamburg

Caritasverband
für Hamburg e.V.

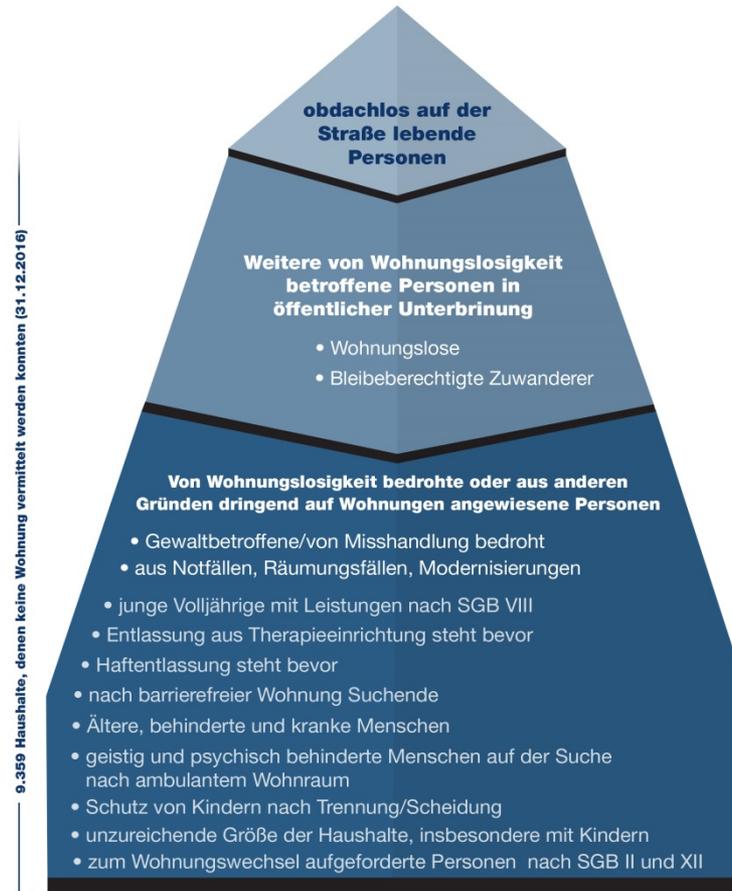


STATTBAU
HAMBURG

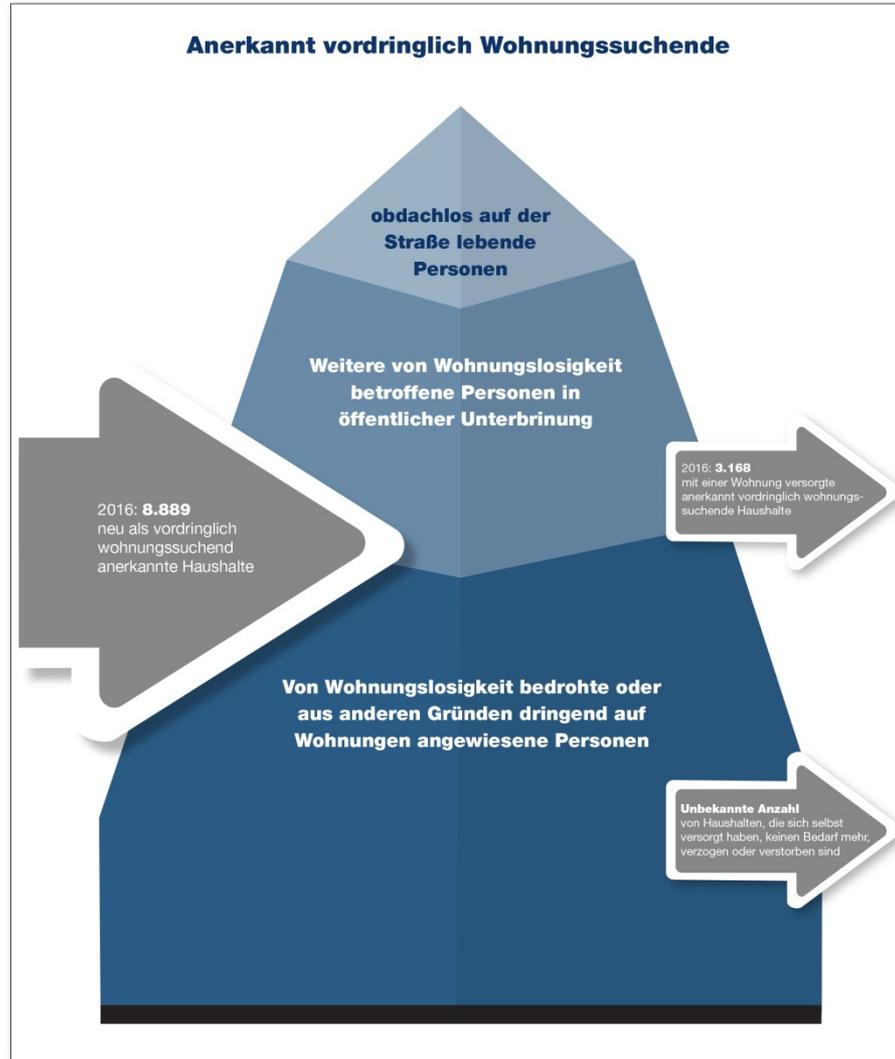
Hamburger Bündnis für eine neue soziale Wohnungspolitik

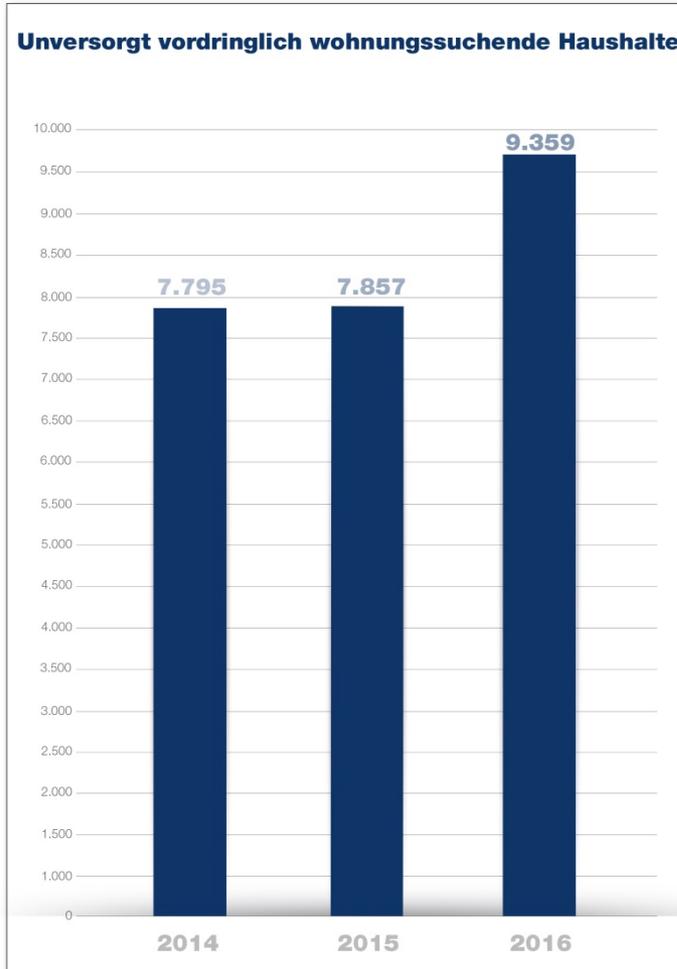
Pressekonferenz 14.11.2017

Anerkannt vordringlich Wohnungssuchende*



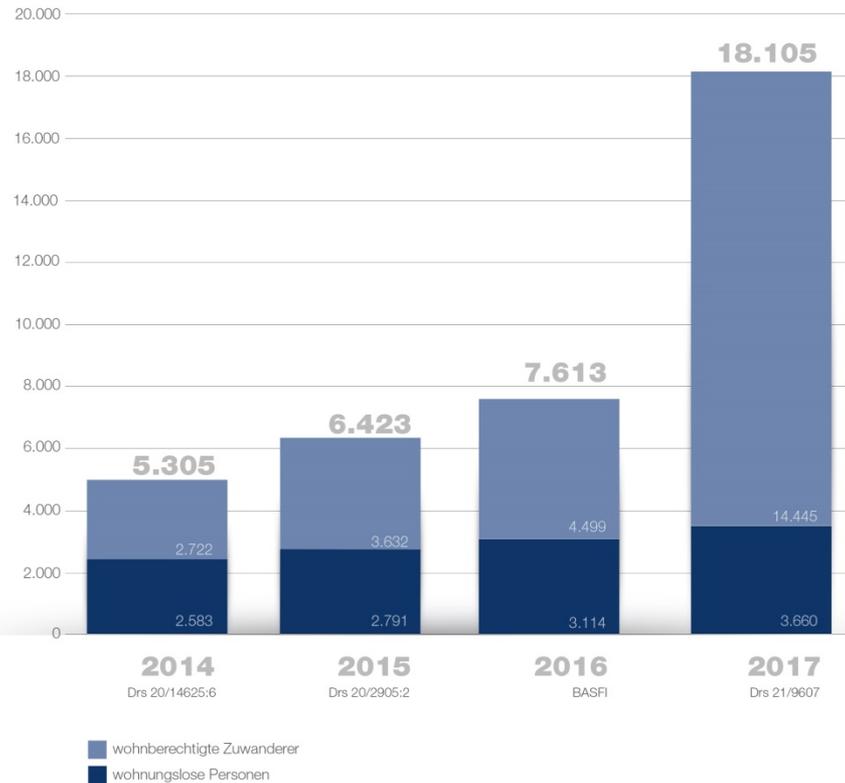
*Haushalte, die die Voraussetzungen für die Erteilung einer Dringlichkeitsbestätigung (öffentlich-rechtlich Untergebrachte, Gültigkeitsdauer 2 Jahre) oder Dringlichkeitsschein (Bedarfsgruppen siehe unten, Gültigkeit 1 Jahr) erfüllen, sofern diese dringend auf angemessenen Wohnraum angewiesen und allein nicht in der Lage sind, eine Wohnung zu finden.





Entwicklung öffentlich-rechtlicher Unterbringung

Wohnberechtigte Zuwanderer und wohnungslose Personen
(alle anerkannt als vordringlich Wohnungssuchende)



Anerkannt vordringlich Wohnungssuchende

Hat der Senat seine selbstgesteckten Ziele erreicht?

| Bewertung | Inhalt | | Ziel | Ist 2016 |
|---|--|---|---------------------------------------|--------------------------|
|  | Neubau von 300 WA*-Wohnungen |  | 300 | 0 |
|  | Ankauf von WA*-Bindungen |  | 200 | 79 |
|  | Anteil von WA*-gebundenen Sozialwohnungen bei Konzeptausschreibungen |  | bis zu 10% | 2,9% |
|  | Programm besondere Wohnformen Bewilligungen |  | erhöhen (2015: 30) | 2 (73 fertiggestellt) |
|  | Wohnungsneubau für vordringlich wohnungssuchende Haushalte durch eigens beauftragte Gesellschaft |  | Beauftragung einer Gesellschaft | f&w beauftragt |
|  | Neubau von Sozialwohnungen |  | 3.000 | 2.433 |
|  | Versorgungsverpflichtung SAGA |  | 2.000 | 2.077 |
|  | Wohnungen für wohnungslose Menschen im Rahmen von Kooperationsverträgen |  | 1.164 | 1.254 |
|  | Gewinnung neuer Kooperationspartner |  | - | +1 |

* WA = Wohnungsamt. Wohnungen, die für anerkannt vordringlich Wohnungssuchende vorgesehen sind (Dringlichkeitsscheine/Dringlichkeitsbestätigungen).

Details und Erläuterungen siehe Hintergrundpapier Seite 2 ff



Diakonie 
Hamburg

Caritasverband
für Hamburg e.V. 



Maßnahmen und Lösungsansätze ... in der Bestandspolitik:

- **Konsequente Ausrichtung des bereits vorhandenen Sozialwohnungsbestands auf die Versorgung von Menschen, die in besonderer Not sind.** Jede zweite frei werdende Sozialwohnung an vordringlich wohnungssuchende Haushalte vergeben.
- **SAGA konsequent sozial ausrichten:** Jede zweite Neuvermietung (= ca. 4.500) der SAGA an vordringlich Wohnungssuchende, davon 2.000 an wohnungslose Haushalte.
- **Aufhebung aller Freistellungsgebiete =** Versorgung von zusätzlich etwa 600 anerkannt vordringlich wohnungssuchende Haushalten im Rahmen der normalen Fluktuation.
- **Mietpreisentwicklung bremsen.** Mietpreisbremse und Regeln für Mietenspiegelerhebung
- **KdU – Moratorium.** Aussetzen der Aufforderungen an Sozialleistungsbezieher/innen, die Kosten für ihre Unterkunft zu senken.
- **Ausweitung der Kooperationsverträge mit der Wohnungswirtschaft zur Versorgung wohnungsloser Haushalte.**
- **Stärkere Heranziehung von genossenschaftlichen und privaten Wohnungsunternehmen zur Versorgung vordringlich Wohnungssuchender.**



Diakonie 
Hamburg

Caritasverband
für Hamburg e.V. 



Maßnahmen und Lösungsansätze

... in der Neubaupolitik

- **Erhöhung des Anteils des sozialen Wohnungsbaus auf mindestens 50% (statt Drittel-Mix).**
- **Liegenschaftspolitik und Grundstücksverkäufe sozial ausrichten – Konzeptausschreibungen**
- **Baumaßnahmen ohne vorhandenes Baurecht. Verpflichtung zu wohnungspolitischen Leistungen**
- **Dauerhafte Sicherung sozial gebundenen Wohnraums**